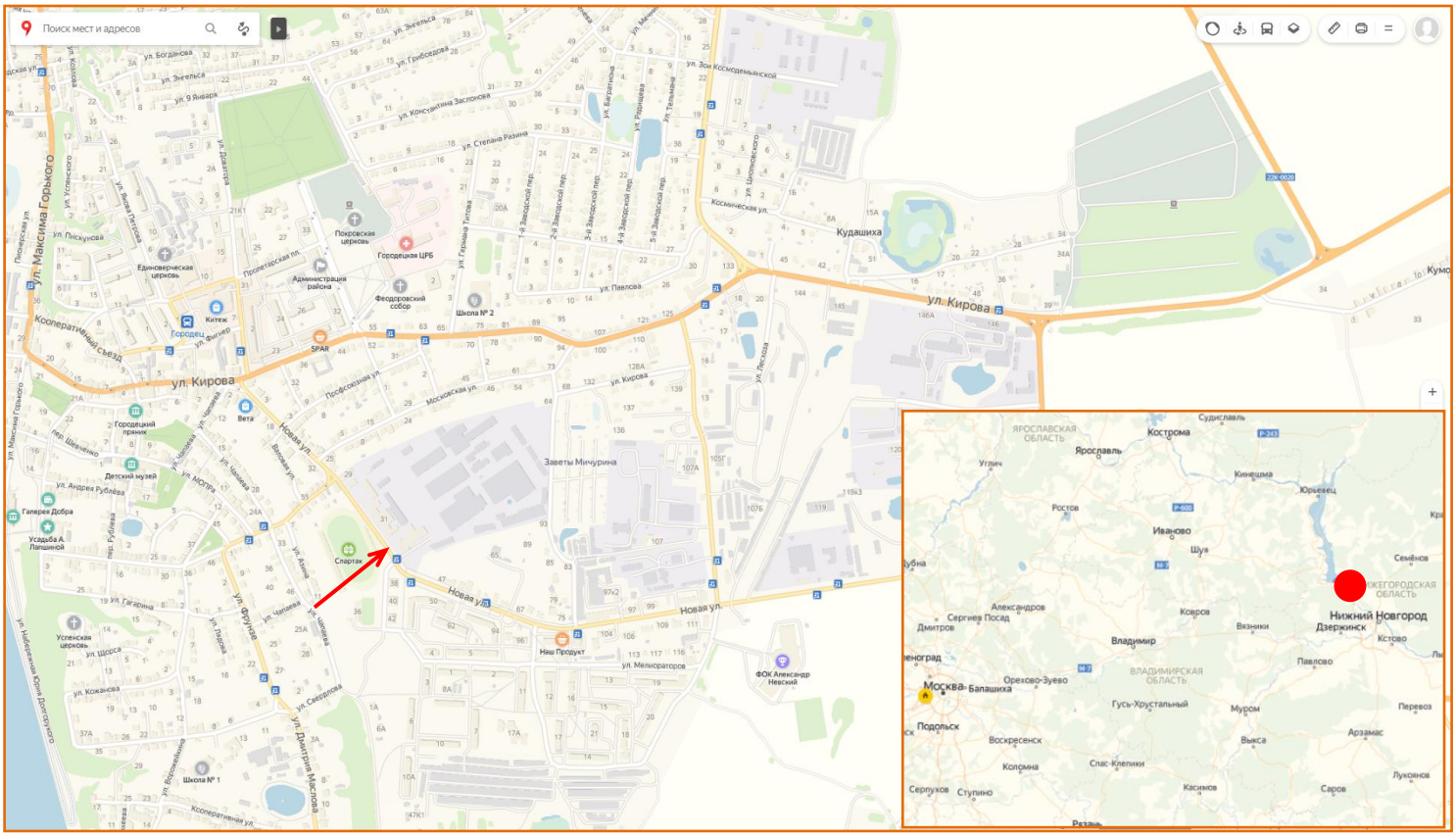
АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ

В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ «КОМЕТА» г. ГОРОДЕЦ

Нижегородская область, г. Городец, ул. Новая, д.31, ТЦ Комета



ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

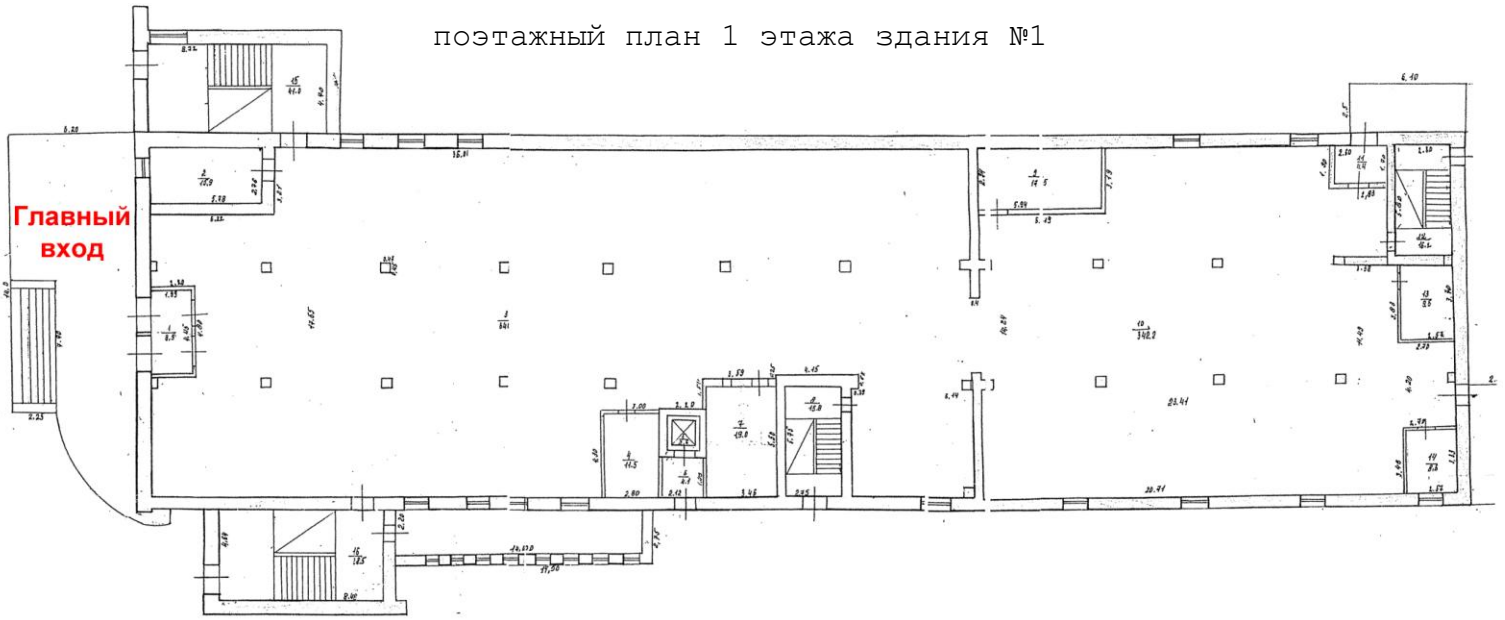
- Торговый центр «Комета» входит в состав имущественного комплекса и находится в центре г. Городец, рядом с многоэтажной жилой застройкой (мкр. Матрёнино) и Городецким судоремонтным заводом;
- Население г. Городец - 30,5 тыс. человек, Городецкого района - 88 тыс. человек;
- В непосредственной близости (агломерации) находятся города - сателлиты: Заволжье (38,5 тыс. человек), Балахна (49,4 тыс. человек), Чкаловск (11,6 тыс. человек);
- г. Городец расположен на берегу реки Волга, в непосредственной близости от Горьковского водохранилища (Горьковское море) и в 50 км. от г. Нижний Новгород.

СОСТАВ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Имущественный комплекс состоит из трех строений, общей площадью 5 370 м², расположенных на собственном земельном участке площадью 72 сотки:

- трехэтажное здание торгового центра «Комета» (здание №1):
  - общая площадь - 3903,2 м²
  - типовая площадь этажа - 1270 м², высота потолков - 3м
  - количество отдельных входов - 7 шт.

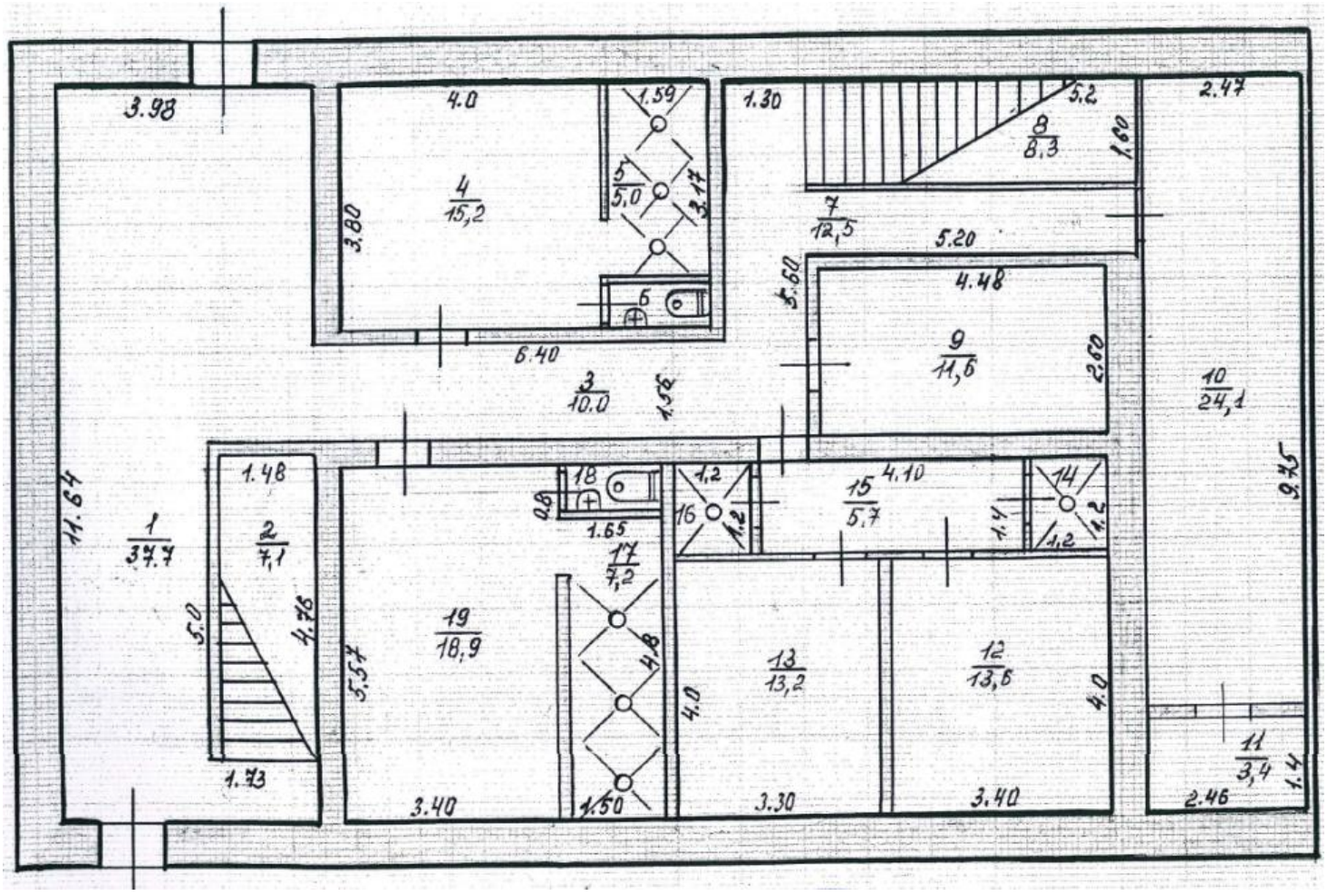
поэтажный план 1 этажа здания №1



- трехэтажное здание свободного назначения (пристройка к ТЦ «Комета» - здание №2):

общая площадь - 619,1 м²
типовая площадь этажа - 200 м², высота потолков - 3м
количество отдельных входов - 2 шт.

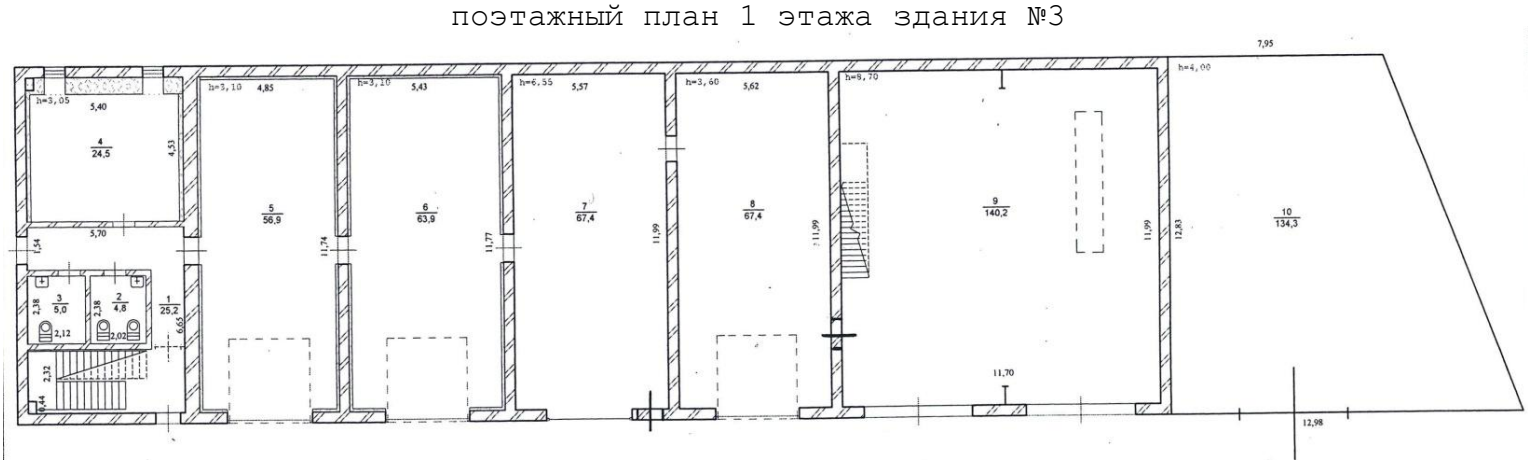
поэтажный план 1 этажа здания №2



- двухэтажное здание производственно-офисно-складского назначения (здание №3):

общая площадь - 848,6 м²
типовая площадь этажа - 589 м², высота потолков - 4м
количество отдельных входов - 9 шт.

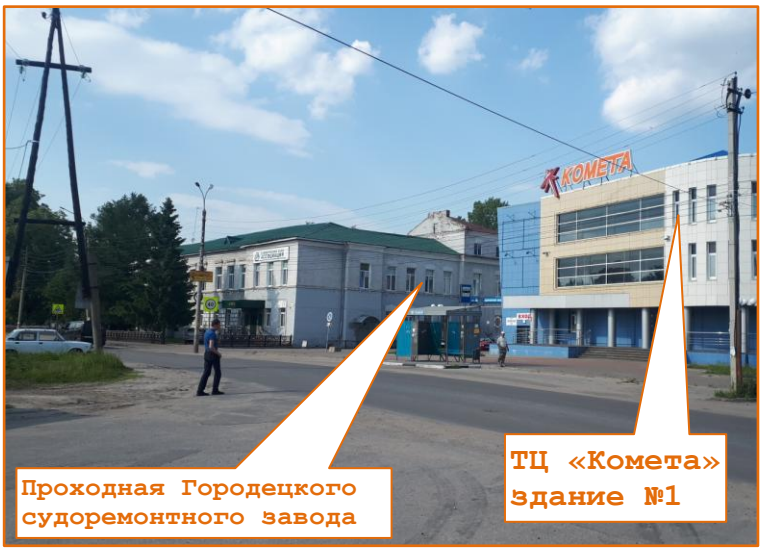
поэтажный план 1 этажа здания №3

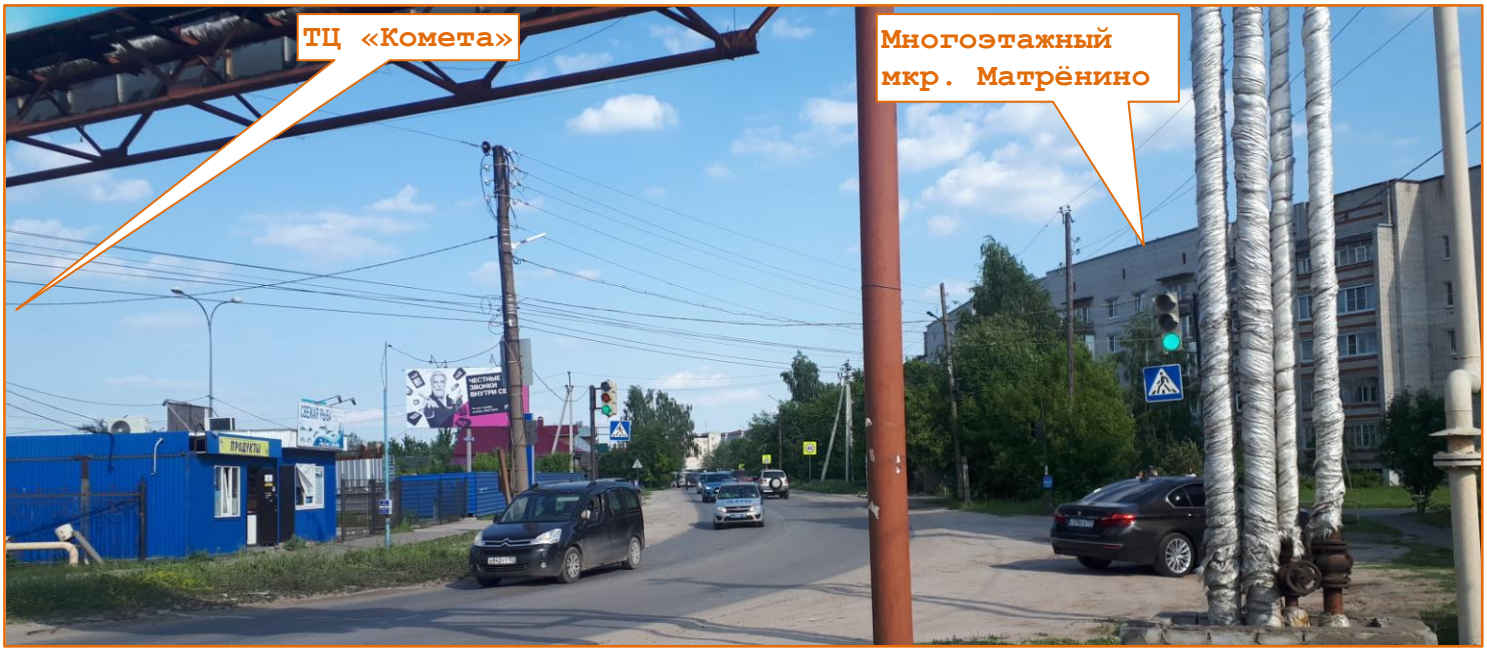


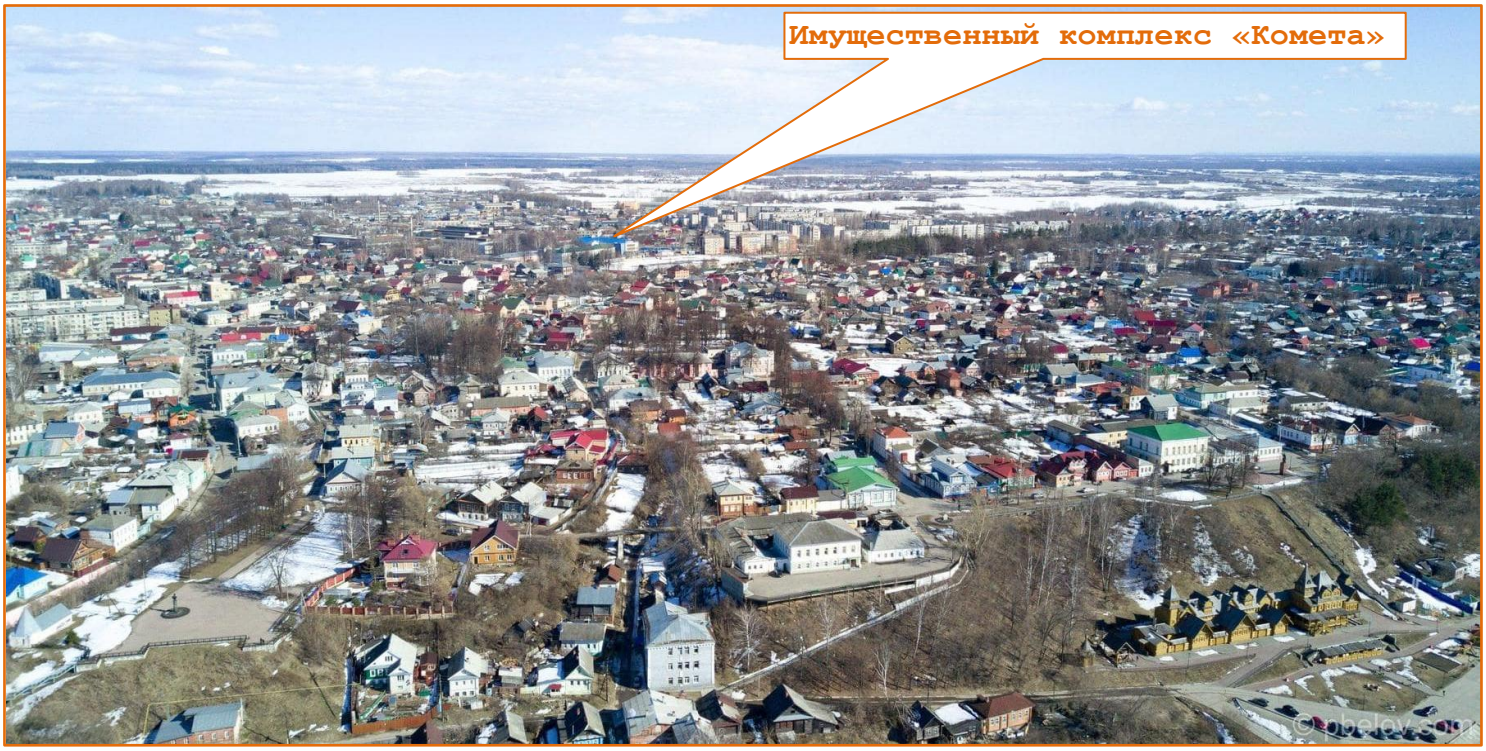
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

- арендная плата обсуждается с арендатором и зависит от этажа, занимаемой площади и здания, в котором находится арендуемое помещение;
- арендные каникулы обсуждаются и предоставляются в зависимости объема и содержания ремонтных работ;
- все помещения обеспечены отоплением, водоснабжением и водоотведением, электрическими мощностями в достаточном количестве;
- возможна аренда парковочных мест на территории имущественного комплекса;
- срок договора аренды от 11 мес. до 20 лет.

ФОТО ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА




ТЦ «Комета»
Многоэтажный мкр. Матрёнино


Имущественный комплекс «Комета»

Имущественный комплекс «Комета» Здание №2
Горьковское море
Имущественный комплекс «Комета» Здание №1
Имущественный комплекс «Комета» Здание №3

Здание ТЦ «Комета», вид внутри

По всем вопросам обращаться по телефонам (есть Viber и WhatsApp):

8-985-222-6400 **8-495-222-6400**

Аренда площадей от собственника

www.2226400.ru

8-985-222-6400

info@2226400.ru